Таблица-1

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 октября 2026 года

№	Категории	тыс. сум
	АКТИВЫ	
1.	Касса и наличные средства	-
2.	К получению из ЦБРУ	473 313 384
3.	**К получению из других банков, чистые**	**801 000 000**
3.1.	*К получению из других банков, брутто*	*801 000 000*
3.2.	*Минус: Резерв возможных убытков*	-
4.	**Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые**	-
4.1.	*Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто*	-
4.2.	*Резерв возможных убытков*	-
5.	**Счета купли и продажи, чистые**	**703 844 016**
5.1.	*Ценные бумаги для купли продажи, брутто*	703 844 016
5.2.	*Минус: Резерв возможных убытков*	-
6.	**Инвестиции, чистые**	**1 000 000**
6.1.	*Инвестиции, брутто*	1 000 000
6.2.	*Минус: Резерв на покрытие возможных убытков*	-
7.	**Кредиты, чистые**	**7 259 867 448**
7.1.	*Кредиты, брутто*	*7 259 867 448*
7.2.	*Минус: Резерв возможных убытков*	-
8.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	-
8.1.	*Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто*	-
8.2.	*Минус: Резерв возможных убытков*	-
9.	Основные средства, чистые	1 677 475
10.	Нематериалные активы, чистые	9 937 352
11.	**Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые**	**234 528 825**
11.1.	*Начисленные проценты к получению, брутто*	*234 526 595*
11.2.	*Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто*	2 229
11.3.	*Минус: Резерв возможных убытков*	-
12.	**Другие активы, чистые**	**16 292 637**
12.1.	*Другие активы, брутто*	*16 292 637*
12.2.	*Минус: Резерв возможных убытков*	-
13.	**Итого активы**	**9 501 461 136**
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
14.	К оплате в Мининстерство экономики и финансов	-
15.	Кредитные операции к оплате	5 042 939 671
16.	Выпущенные организацией ценные бумаги	2 433 000 000
17.	Начисленные проценты к оплате	223 864 125
18.	Начисленные налоги к оплате	840 154
19.	Другие обязательства	169 381 442
20.	**Итого обязательства**	**7 870 025 392**
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
21.	Уставный капитал	1 396 226 571
22.	Добавленный капитал	-
23.	Резервный капитал	19 156 371
24.	Нераспределенная прибыль	8 213 144
25.	Прибыль (убыток) текущего года	207 839 658
26.	**Итого собственный капитал**	**1 631 435 743**
27.	**Итого обязательства и собственный капитал**	**9 501 461 136**

Генеральный директор: **Farmanov M.J.**

Главный бухгалтер: **Ortikov E.Ya.**

Таблица-2

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 октября 2026 года

№	Категории	тыс. сум
1.	**ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ**	
а.	Процентные доходы по кредитам	747 526 417
б.	Процентные доходы по депозитам	99 276 315
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	-
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	95 393 675
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	6 156 436
е.	Другие процентные доходы	-
ж.	**Итого процентных доходов**	**948 352 844**
2.	**ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ**	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	468 549 276
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	216 203 599
в.	Другие процентные расходы	-
г.	**Итого процентных расходов**	**684 752 875**
3.	**ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ**	**263 599 969**
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	-
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
д.	**Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам**	**263 599 969**
4.	**БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ**	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	1 730 504
г.	**Итого беспроцентных доходов**	**1 730 504**
5.	**БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ**	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	7 261 420
б.	Убытки от валютных операций	4 069 902
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	-
д.	**Итого беспроцентных расходов**	**11 331 322**
		-
6.	**ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ**	**253 999 151**
7.	**ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ**	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	17 763 704
б.	Аренда и содержание	2 229 446
в.	Командировочные и транспортные расходы	357 397
г.	Административные расходы	220 184
д.	Репрезентация и благотворительность	412 994
е.	Расходы на износ	2 319 597
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	4 153 171
з.	**Итого операционных расходов**	**27 456 492**
8.	**ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК**	**226 542 659**
9.	Оценка налога на прибыль	18 703 001
10.	**ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК**	**207 839 658**
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
11.	**ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)**	**207 839 658**

Генеральный директор: **Farmanov M.J.**

Главный бухгалтер: **Ortikov E.Ya.**